

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
601	โฉนด	1599	56136	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	2	69	3,469.00	425.00	1,474,325.00												1,474,325	1,474,325	50	0	0.01
602	โฉนด	1605	56140		เกษตรกรรม	4	1	32	1,732.00	150.00	259,800.00												259,800	259,800	50	0	0.01
603	โฉนด	1608	56143	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	5.1	105.10	500.00	52,550.00												52,550	52,550	50	0	0.01
604	โฉนด	1609	56144	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	0	4	404.00	500.00	202,000.00												202,000	202,000	50	0	0.01
605	โฉนด	1614	56147		เกษตรกรรม	1	1	43	543.00	150.00	81,450.00												81,450	81,450	50	0	0.01
606	โฉนด	1617	56150		เกษตรกรรม	4	1	67	1,767.00	225.00	397,575.00												397,575	397,575	50	0	0.01
607	โฉนด	1626	56154	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	150.00	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	51	328,320	103,680	111,180	111,180	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	40.5	640.50	150.00	96,075.00														96,075	96,075	50
608	โฉนด	1627	56155	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	2	69	669.00	250.00	167,250.00												167,250	167,250	50	0	0.01
609	โฉนด	1641	56160		เกษตรกรรม	3	1	76	1,376.00	150.00	206,400.00												206,400	206,400	50	0	0.01
610	โฉนด	1643	56162		เกษตรกรรม	5	1	32	2,132.00	150.00	319,800.00												319,800	319,800	50	0	0.01
611	โฉนด	1644	56163	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	1	7.4	2,907.40	175.00	508,795.00												508,795	508,795	50	0	0.01
612	โฉนด	1655	56170	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	0	40	1,640.00	150.00	246,000.00												246,000	246,000	50	0	0.01
613	โฉนด	1658	56173		อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	150.00	2,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,200.00	518,400.00	53	393,984	124,416	124,416	124,416	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				2,700	0	2,700
					เกษตรกรรม	15	0	30	6,030.00	150.00	904,500.00												904,500	904,500	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	150.00	2,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	53	328,320	103,680	105,930	105,930	0	105,930	0.02	
614	โฉนด	1669	56179	ม.6 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	175.00	35,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,200.00	864,000.00	62	734,400	129,600	164,600	164,600	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	3	2	38	1,438.00	175.00	251,650.00														251,650	251,650	50	0
615	โฉนด	1672	56181	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	9	1,809.00	150.00	271,350.00												271,350	271,350	50	0	0.01	
616	โฉนด	1796	56191	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	52.6	1,252.60	175.00	219,205.00													219,205	219,205	50	0	0.01
617	โฉนด	1799	56192	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	0	67.7	2,867.70	175.00	501,847.50													501,848	501,848	50	0	0.01
618	โฉนด	1800	56193	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	74	1,374.00	175.00	240,450.00													240,450	240,450	50	0	0.01
619	โฉนด	1809	56199		เกษตรกรรม	7	1	67	2,967.00	150.00	445,050.00													445,050	445,050	50	0	0.01
620	โฉนด	1816	56202	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	1	2	97	697.00	250.00	174,250.00													174,250	174,250	0	174,250	0.3
621	โฉนด	1820	56205	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	95.1	1,195.10	150.00	179,265.00													179,265	179,265	50	0	0.01
622	โฉนด	1686	56208	ม.5 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	225.00	22,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,200.00	1,152,000.00	52	875,520	276,480	298,980	298,980	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	14	3	44	5,944.00	225.00	1,337,400.00															1,337,400	1,337,400	50
623	โฉนด	1702	56209	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	2	65	3,865.00	925.00	3,575,125.00													3,575,125	3,575,125	50	0	0.01
624	โฉนด	1746	56212		เกษตรกรรม	4	0	7	1,607.00	150.00	241,050.00													241,050	241,050	50	0	0.01
625	โฉนด	1792	56225		เกษตรกรรม	3	1	77	1,377.00	150.00	206,550.00													206,550	206,550	50	0	0.01
626	โฉนด	1863	56235	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	2	21	4,621.00	150.00	693,150.00													693,150	693,150	50	0	0.01
627	โฉนด	1865	56236	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	39	1,139.00	150.00	170,850.00													170,850	170,850	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
628	โฉนด	1866	56237	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	2	80	3,080.00	150.00	462,000.00											462,000	462,000	50	0	0.01	
629	โฉนด	1868	56238	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	80	1,380.00	225.00	310,500.00												310,500	310,500	50	0	0.01
630	โฉนด	1879	56243	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	12	3	65	5,165.00	150.00	774,750.00												774,750	774,750	50	0	0.01
631	โฉนด	1880	56244	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	1	64	4,164.00	150.00	624,600.00												624,600	624,600	50	0	0.01
632	โฉนด	1893	56248	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	1	0	42.8	442.80	250.00	110,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,200.00	691,200.00	13	110,592	580,608	691,308	691,308	50	0	0.02
633	โฉนด	1899	56249	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	56	1,856.00	175.00	324,800.00												324,800	324,800	50	0	0.01
634	โฉนด	1693	56286	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	89	2,089.00	200.00	417,800.00												417,800	417,800	50	0	0.01
635	โฉนด	1822	56288	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	81	1,481.00	925.00	1,369,925.00												1,369,925	1,369,925	50	0	0.01
636	โฉนด	1696	56289	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	1	64	4,564.00	925.00	4,221,700.00												4,221,700	4,221,700	50	0	0.01
637	โฉนด	1731	56290	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	58.1	158.10	150.00	23,715.00												23,715	23,715	0	23,715	0.3
638	โฉนด	1778	56299	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	875.00	100.00	7,200.00	6,300,000.00	45	4,788,000	1,512,000	1,527,000	1,527,000	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	57.1	857.10	150.00	128,565.00												128,565	128,565	50	0	0.01
639	โฉนด	1791	56302	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	96	1,596.00	150.00	239,400.00												239,400	239,400	50	0	0.01
640	โฉนด	1823	56303	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	29	2,629.00	150.00	394,350.00												394,350	394,350	50	0	0.01
641	โฉนด	1842	56305		เกษตรกรรม	4	2	1	1,801.00	175.00	315,175.00												315,175	315,175	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
642	โฉนด	965	56306	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	16	216.00	1,000.00	216,000.00													216,000	216,000	50	0	0.01
643	โฉนด	1898	56310		อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	175.00	17,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	80.00	7,200.00	1,440,000.00	17	345,600	1,094,400	1,094,400	1,094,400	10	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	20.00	7,200.00	360,000.00	9	32,400	327,600	327,600	327,600	327,600	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																
					เกษตรกรรม	5	2	51	2,251.00	175.00	393,925.00													393,925	393,925	50	0	0.01
644	โฉนด	1900	56311	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	53	2,153.00	175.00	376,775.00													376,775	376,775	50	0	0.01
645	โฉนด	923	56383	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	30	1,630.00	125.00	203,750.00													203,750	203,750	50	0	0.01
646	โฉนด	1515	56462		เกษตรกรรม	0	0	76	76.00	425.00	32,300.00													32,300	32,300	50	0	0.01
647	โฉนด	1518	56464		เกษตรกรรม	0	1	49	149.00	425.00	63,325.00													63,325	63,325	50	0	0.01
648	โฉนด	1520	56466	ม.6 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	41	141.00	425.00	59,925.00													59,925	59,925	0	59,925	0.3
649	โฉนด	1525	56467	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	425.00	17,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	17	259,200	820,800	820,800	820,800	820,800	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																
					เกษตรกรรม	0	2	64	264.00	425.00	112,200.00													112,200	112,200	50	0	0.01
650	โฉนด	2004	56497		อื่นๆ	0	0	59.1	59.10	500.00	29,550.00	1	ศูนย์บริการล้างอัดฉีด	ตึก	อื่นๆ	180.00	100.00	2,700.00	486,000.00	9	43,740	442,260	471,810	471,810	0	471,810	0.3	